


## Баланс

Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5 4 807	2 522
Инвестиционни имоти	6 6 444	2 950
Нематериални активи	7 -	1
<b>Нетекущи активи</b>	<b>11 251</b>	<b>5 473</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски вземания-предоставени аванси	8 43	-
Вземания от свързани лица	21.4 -	390
Данъчни вземания	16	26
Други вземания	9 -	1
Пари и парични еквиваленти	10 149	341
Разходи за бъдещи периоди	263	-
<b>Текущи активи</b>	<b>471</b>	<b>758</b>
<b>Общо активи</b>	<b>11 722</b>	<b>6 231</b>

Изготвил:

  
 /Нели Малинова/


Ръководител:

  
 /Виктор Серов/

Дата: 16.02.2009

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

  
 Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор




## Баланс

Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	11.1 1 603	1 603
Неразпределена печалба	1 516	216
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>3 119</b>	<b>1 819</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни заеми	11.2 400	-
Търговски задължения	-	10
Получени аванси от клиенти	1 803	819
Краткосрочни задължения към свързани лица	21.4 1 390	1 225
Данъчни задължения	1	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	13.2 8	1
Други задължения	14 3 951	1 554
Приходи за бъдещи периоди	1 050	803
<b>Текущи пасиви</b>	<b>8 603</b>	<b>4 412</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>8 603</b>	<b>4 412</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>11 722</b>	<b>6 231</b>

Изготвил:

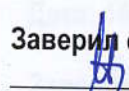
  
 /Нели Малинова/

Ръководител:

  
 /Виктор Серов/

Дата: 16.02.2009

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
 /д-р Мариана Михайлова/

0203 Михайлова  
 Регистриран одитор



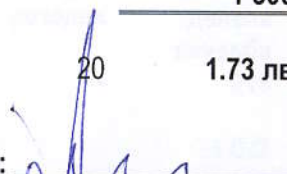
## Отчет за доходите

	Пояснение	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
<b>Приходи</b>	15	<b>54</b>	<b>58</b>
Други приходи		54	58
Разходи за материали		(2)	(1)
Разходи за външни услуги	16	(160)	(60)
Разходи за персонала	13.1	(54)	(52)
Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти	6	1 023	250
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 7	(2)	(2)
Други разходи		(18)	(6)
Печалба / (загуба) от други продажби	17	492	-
<b>Оперативна печалба</b>		<b>1 333</b>	<b>187</b>
Финансови разходи	18	(33)	(1)
Финансови приходи	18		
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 300</b>	<b>186</b>
Разходи за данъци, нетно	19	-	-
<b>Печалба за годината</b>		<b>1 300</b>	<b>186</b>
<b>Доход на акция</b>	20	<b>1.73 лв</b>	<b>(0.40) лв</b>

Изготвил:

  
/Нели Малинова/

Ръководител:

  
/Виктор Серов/

Дата: 16.02.2009

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0209   
Мариана Михайлова  
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

## Отчет за промените в собствения капитал

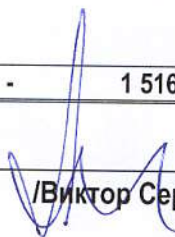
Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	1 603	-	-	30	1 633
Преизчислено салдо към 1 януари 2007 г.	1 603	-	-	30	1 633
Ефект от преоценка на имоти				250	250
Печалба за годината до 31 декември 2007 г.				(64)	(64)
<b>Общо признати приходи и разходи за годината</b>				<b>186</b>	<b>186</b>
<b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>	<b>1 603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>216</b>	<b>1 819</b>

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	1 603	-	-	216	1 819
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти				1 023	1 023
Печалба за годината до 31 декември 2008 г.				277	277
<b>Общо признати приходи и разходи за периода</b>				<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>	<b>1 603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 516</b>	<b>3 119</b>

Изготвил:

  
 /Нели Малинова/

Ръководител:

  
 /Виктор Серов/

Дата: 16.02.2009

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

  
 Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		1 255	1 411
Плащания към доставчици		(1 590)	(845)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(42)	(46)
Плащания за данъци		(65)	(43)
Други плащания от оперативна дейност		(36)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(478)	477
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	(838)	(166)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5, 17	756	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(82)	(166)
<b>Финансова дейност</b>			
Получени банкови заеми		408	-
Плащания по банкови заеми		(8)	-
Плащания на лихви		(31)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		369	-
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		(191)	311
Загуба от валутна преоценка на парични средства		341	30
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10	149	341

Изготвил:

  
 /Нели Малинова/

Ръководител:

  
 /Виктор Серов/

Дата: 16.02.2009

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
 /д-р Мариана Михайлова/

  
 0203 Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор

