ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ОТНОСНО "Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2016 – 31.12.2016 ГОДИНА

1. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба 2

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;
Няма промени в счетоводната политика.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;
Няма.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;
Няма

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;
Няма

По точка д)
Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на четвърто тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/АДСИЦ:

Към 31.12..2016 г., акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в „Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ са:	Разпределение на акциите в капитала в проценти:
„Ви-Веста Холдинг" ЕАД	-
„Застрахователна компания Надежда" АД	92,39 %
„Перла" АД	7.55%
Андрей Петров Лазаров	0.06%
Общо	**100.00%**

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода
01.01.2016 г.- 31.12.2016 г.

През отчетния период е настъпила промяна в броя на акциите на акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА, както следва:

На 31.10.2016г. **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е получило Уведомление по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие в публично дружество от Ви-Веста Холдинг ЕАД. Със същото **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е уведомено, че в следствие на **продажба на акции от капитала на дружеството,** дяловото участие на лицето в гласовете на общото събрание на Дружеството се е променило както следва

Дялово участие	Състояние относно правото на глас преди извършване на промяната (притежавани акции преди осъществяване на сделката)		*Последна промяна в правото на глас* (акции обект на сключената сделка)		*Актуално състояние относно правото на глас* (притежавани акции след осъществената сделка)	
	брой	процент	брой	процент	брой	процент
Права на глас, които задълженото лице може да упражнява в общото събрание в резултат на придобиване (прехвърляне) от свое име на акции с право на глас в дружеството, включително и придобитите акции в резултат на увеличението на капитала на публичното дружество.	**100570**	62.74	100570	62.74	0	0

На 31.10.2016г. **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е получило Уведомление по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие в публично дружество от ЗК Надежда АД. Със същото **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е уведомено, че в следствие на **покупка на акции от капитала на дружеството,** дяловото участие на лицето в гласовете на общото събрание на Дружеството се е променило както следва:

Дялово участие	Състояние относно правото на глас преди извършване на промяната (притежавани акции преди осъществяване на сделката)		*Последна промяна в правото на глас* (акции обект на сключената сделка)		*Актуално състояние относно правото на глас* (притежавани акции след осъществената сделка)	
	брой	процент	брой	процент	брой	процент
Права на глас, които задълженото лице може да упражнява в общото събрание в резултат на придобиване (прехвърляне) от свое име на акции с право на глас в дружеството, включително и придобитите акции в резултат на увеличението на капитала на публичното дружество.	47530	29.65	100570	62.74	148100	92.39

По точка е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към четвърто тримесечие на 2016 г.:

"Ви – Веста Холдинг" ЕАД, ЕИК 831914521 – не притежава акции от капитала на дружеството.

"Застрахователна компания /ЗК/ НАДЕЖДА" АД, ЕИК 131282730 – притежава 148100 бр. акции, представляващи 92,39 % от капитала.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Съдебно дело № 4341/2016 г. на СГС – 18 с-в.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Няма

2. Информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба 2

7. (нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) за дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти информация за:

а) относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Няма

б) информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

Няма

в) извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Данни за инвестиционните проекти на дружеството към 31.12.2016 г.

- **Инвестиционен проект „Делови и бизнес център Виктория"**

Обект „Делови и търговски център „Виктория", находящ се в Зона Б-19, в непосредствена близост до пазара „Дим. Петков", състоящ се от офиси, магазини и гаражи, с РЗП 9705 кв.м. Строителството е завършено до етап груб строеж, с опция за изпълнение на довършителните работи. Обектът е на етап издадени Акт 14 и Констативен протокол от район „Възраждане" за етап – изпълнен груб строеж.

- **Инвестиционен проект „Павлово-Бъкстон"**

През месец септември 2015г. дружеството придобива правото на строеж за изграждане на жилищна сграда с офиси,магазини и подземни гаражи в УПИ VIII-96 от квартал 258,гр.София.

г) относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

Няма такива

Председател на СД: .....
(Виктор Серов)