

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Активи				
Нетекущи активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	5 157	4 807	2 522
Инвестиционни имоти	6	4 696	6 444	2 950
Нематериални активи		-	-	1
Нетекущи активи		9 853	11 251	5 473
Текущи активи				
Материални запаси	7	474	-	-
Предоставени аванси	8	43	43	-
Вземания от свързани лица	24.4	7	-	390
Данъчни вземания	9	-	16	26
Други вземания		-	-	1
Разходи за бъдещи периоди		-	263	-
Пари и парични еквиваленти	10	16	149	341
Текущи активи		540	471	758
Общо активи		10 393	11 722	6 231

Изготвил:


 (Георги Манев)

Ръководител:


 (Виктор Серов)

Дата: 22.01.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

(д-р Мариана Михайлова)

0203
 Мариана Михайлова
 Регистриран одитор

Отчет за финансовото състояние

ЕДИНЕН ОТЧЕТ

	Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	11.1	1 603	1 603	1 603
Други резерви	11.2	28	-	-
Неразпределена печалба		1 773	1 516	216
Общо собствен капитал		3 404	3 119	1 819
Пасиви				
Текущи пасиви				
Краткосрочни заеми	12	360	400	-
Търговски задължения		-	-	10
Получени аванси	13	1 606	1 803	819
Краткосрочни задължения към свързани лица	22.4	968	1 390	1 225
Данъчни задължения	14	20	1	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	15.2	5	8	1
Други задължения	16	3 956	3 951	1 554
Приходи за бъдещи периоди		74	1 050	803
Текущи пасиви		6 989	8 603	4 412
Общо пасиви		6 989	8 603	4 412
Общо собствен капитал и пасиви		10 393	11 722	6 231

Изготвил:


 (Георги Манев)


Ръководител:

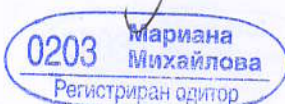

 (Виктор Серов)



Дата: 22.01.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 (д-р Мариана Михайлова)



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход (представен в единен отчет)

	Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от продажби	17	-	54
Разходи за материали		(1)	(2)
Разходи за външни услуги	18	(139)	(160)
Разходи за персонала	15.1	(68)	(54)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		-	(2)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	(1 748)	1 023
Други разходи		(14)	(18)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	19	2 556	492
Печалба от оперативна дейност		586	1 333
Финансови разходи	20	(51)	(33)
Печалба преди данъци		535	1 300
Печалба за годината		535	1 300
Общо всеобхватен доход за годината		535	1 300
Доход на акция, подлежащ на разпределение	21	11.23 лв.	1.73 лв.

Изготвил:

(Георги Манев)

Ръководител:

(Виктор Серов)

Дата: 22.01.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

(д-р Мариана Михайлова)

0203 Мариана Михайлова
 Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал '000 лв.	Други резерви '000 лв.	Неразпределена печалба '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2008 г.	1 603	-	216	1 819
Печалба за годината	-	-	1 300	1 300
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 300	1 300
Салдо към 31 декември 2008 г.	1 603	-	1 516	3 119
Салдо към 1 януари 2009 г.	1 603	-	1 516	3 119
Разпределение на печалба за резерви	-	28	(28)	-
Дивиденди	-	-	(250)	(250)
Сделки със собствениците	-	-	(250)	(250)
Печалба за годината	-	-	535	535
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	535	535
Салдо към 31 декември 2009 г.	1 603	28	1 773	3 404

Изготвил:

(Георги Манев)

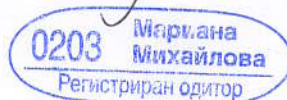
Ръководител:

(Виктор Серов)

Дата: 22.01.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

(д-р Мариана Михайлова)



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	444	1 255
Плащания към доставчици	(121)	(1 590)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(72)	(42)
Плащания за данъци	(32)	(65)
Други плащания от оперативна дейност	(16)	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	203	(478)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	(838)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	756
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(82)
Финансова дейност		
Получени банкови заеми	17	408
Плащания по банкови заеми	(57)	(8)
Изплатени дивиденди	(246)	-
Плащания на лихви	(50)	(31)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(336)	369
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(133)	(191)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	149	341
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	10	149

Изготвил: _____
 (Георги Манев)

Ръководител: _____
 (Виктор Серов)

Дата: 22.01.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
 (д-р Мариана Михайлова)

0203 Мариана Михайлова
 Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.